

BREVE LANÇAMENTO

ILHA DO LEITE

RAÍZES


RioAve

ESTÁ NASCENDO UM NOVO RIO AVE

O Raízes resgata o que há de mais vivo no centro do Recife: o elo entre a história e as pessoas.

A parceria entre a Inspetoria Salesiana e a Rio Ave se concretiza em um projeto que une propósito e experiência, aliando missão transformadora e a capacidade de reinventar a cidade.

Um novo endereço para viver o tempo e o bairro no seu ritmo.



UMA NOVA FORMA DE VIVER



Viver sem muros é sair do trabalho e chegar em casa em poucos minutos. É ter escolas, lazer e serviços a passos do seu jardim. Viver o Raízes é isso: morar no eixo central do Recife e, ao mesmo tempo, desfrutar de um refúgio em meio à natureza.



NO EIXO CENTRAL DO RECIFE,
COM FÁCIL ACESSO ÀS ZONAS
NORTE E SUL E PRÓXIMO ÀS
PRINCIPAIS VIAS.

EDUCAÇÃO

- Colégio Salesiano
(Conectado ao Raízes)
- Wizard (5 min)
- Unicap (6 min)
- Grau Técnico (8 min)

SAÚDE

- Real Hospital Português (3 min)
- Memorial São José (4 min)
- HOPE (4 min)
- Unimed (4 min)
- IMIP (5 min)
- Memorial Star (6 min)

LAZER

- Teatro Boa Vista (6 min)
- Cinema da Fundação (9 min)
- Livraria Jaqueira (13 min)
- Museu Cais do Sertão (13 min)
- Museu Passo do Frevo (15 min)

BEM-ESTAR

- Academia Biodinâmica (4 min)
- Corpo em Movimento (5 min)
- Selfit (6 min)
- Smart Fit (9 min)
- UB Fit (11 min)

GASTRONOMIA

- Skillus (1 min)
- Frisabor (4 min)
- Lá em Casa (4 min)
- Triunfo Gourmet (4 min)
- Coco Bambu Derby (6 min)
- Chiwake (7 min)
- Ruffo (7 min)
- Restaurante Leite (8 min)

COMÉRCIO

- Pague Menos (1 min)
- Extra Mercado (4 min)
- Shopping Boa Vista (5 min)
- Atacado dos Presentes (7 min)
- Drogasil (7 min)
- Mercado da Boa Vista (7 min)
- Padaria Santa Cruz (7 min)
- Shopping RioMar (8 min)

MASTERPLAN

Mais de 50.000 m²
Terreno

1 Torre empresarial
com mall de serviços integrado

5 torres residenciais
com um complexo
de lazer diferenciado

1º fase

Torre E - Gilvan Samico

23 pavimentos Tipo
3 unidades por andar
95 m² a 98 m²

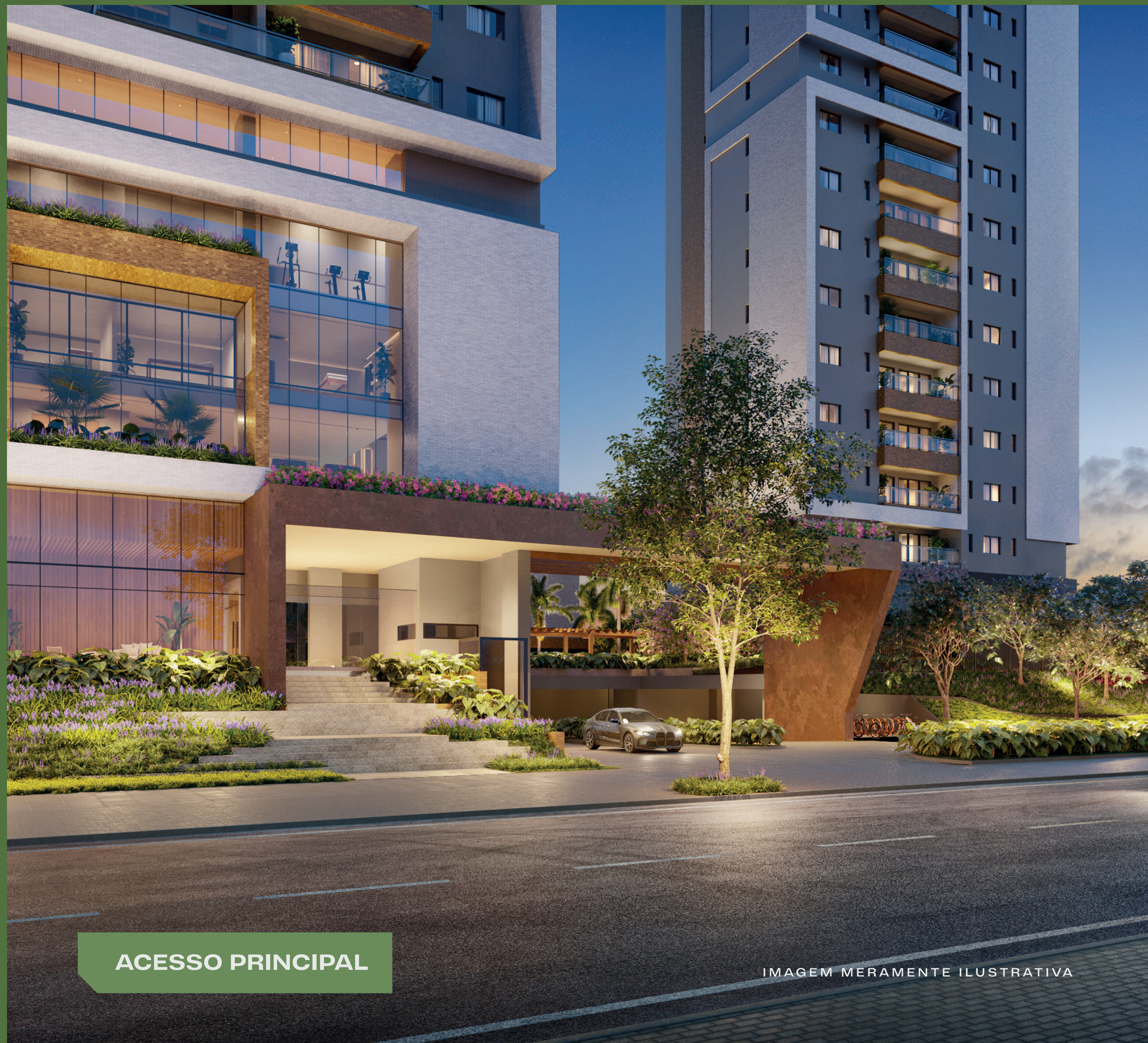
Torre F - Lula Cardoso Ayres

31 pavimentos Tipo
6 unidades por andar
50 m² a 58 m²

Torre H - Cícero Dias

29 pavimentos Tipo
4 unidades por andar
55 m² a 74 m²





ACESSO PRINCIPAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECONEXÃO E GENTILEZA URBANA

“O Raízes une inovação e sensibilidade ambiental. Inspirado no urbanismo contemporâneo, o masterplan articula múltiplos usos: habitação, comércio, serviços, lazer e educação, de forma fluida e arborizada, formando um organismo que respira junto com a cidade.”

Juliano Dubeux

Juliano Dubeux Arquitetos

ARQUITETURA INTEGRADA À CIDADE, AO BAIRRO E ÀS PESSOAS.

“A composição das torres no Raízes busca promover coesão estética, ao mesmo tempo em que preserva a individualidade de cada uma.

Detalhes como a posição dos edifícios no terreno ou a distribuição das plantas têm a função de garantir melhores vistas, iluminação e ventilação, assegurando ao máximo a privacidade de cada apartamento.”

João Domingos e Rafael Souto
Metro Arquitetura



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DETALHE FACHADA

TUDO COMEÇA NO TRAÇO,
MAS É O VERDE QUE
TRANSFORMA.



COM + 10.000 M² DE ÁREA VERDE
distribuídos entre parques privativos
e áreas compartilhadas com a cidade.

Paisagismo exuberante
integrado aos ambientes
de lazer, com árvores de
grande porte preservadas.



PRAÇA DE ENTRADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



WET PLAY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PIQUENIQUE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CADA AMBIENTE
TEM A INTENÇÃO
DE ACOLHER

Áreas desenvolvidas para
contemplar atividades ao ar livre,
integradas a um paisagismo
imersivo de vegetação nativa.

FITNESS EXTERNO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PAVIMENTO DE LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SERVIÇOS QUE
ACOMPANHAM
SUA VIDA EM
TODAS AS
DIREÇÕES



No Raízes, você tem tudo o que
precisa para viver melhor sem
sair de casa. É mais praticidade,
bem-estar e tempo para você.



PRATICIDADE
QUE ABRAÇA
SUA ROTINA

Ambientes criados para otimizar o seu
dia a dia, para viver de forma dinâmica,
prática e integrada.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MAIS TEMPO
PARA VOCÊ

Espaços pensados para
desacelerar e cuidar de
você, por dentro e por fora.

SALÃO DE BELEZA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM LAR PARA TODOS OS ESTILOS DE VIDA

Do começo de uma vida a dois,
até a rotina com filhos, o Raízes
abraça muitos jeitos de viver.

50 m² a 58 m²
2 quartos (1 suíte)

74 m²
3 quartos (1 suíte)

95 m² a 98 m²
3 quartos
(1 suíte + 2 suítes canadenses)



BOSQUE DOS OITIZEIROS

As raízes constroem nosso chão, conectam-se, são nossa base, nosso lar.

TRADIÇÃO



INOVAÇÃO

**Em breve, um empreendimento que irá
transformar o comum em extraordinário.**

RAÍZES


Rio Ave


Status Imóveis